CONSORCIO INTER AMV - ANEZGA

Bogotá D.C., 4 de diciembre de 2023

**212-ICFE-2023-005**

Señores
**RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS**
**Ing. RAFAEL ESCOBAR**
Representante legal
La ciudad

**Referencia: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°173-ICFE-2023 GRUPO 2**, cuyo objeto es "Mantenimiento A Todo Costo De Las Cubiertas De Los Edificios De Apartamentos De Viviendas Fiscales Para El Personal De Oficiales Y Suboficiales En Bogotá Y A Nivel Nacional, Grupo 2"

**Asunto: Respuesta comunicado RFELL-CIAMV-004-2023.**

Respetado ingeniero:

En atención al comunicado RFELL-CIAMV-004-2023 20231120 de fecha 29 de noviembre de 2023 cuyo asunto es: "*Respuesta al comunicado 212- ICFE – 2023 - 004.*" (Anexo 1), esta interventoría se permite exponer las siguientes observaciones en cuanto a los **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS** (APUs) presentados:

***Ítem 7.07 - Suministro e instalación de punto de anclaje fijo.*** El valor del APU no corresponde al valor aprobado en el presupuesto de obra.
***Ítem 8.01 - Cielo raso suspendido drywall R.H. junta perdida.*** Debe ser revisado, acorde a las observaciones detalladas en el documento anexo al presente comunicado, pues el valor para algunos insumos o rendimientos está muy alto.
***Componente Transporte -*** De igual forma, se recomienda que el transporte correspondiente a cada ítem sea indicado como tal y no con la palabra "*volqueta*", pues esto puede ser confuso debido a que transporte de equipos, materiales y herramientas no se da únicamente por este vehículo especifico.
En consideración a lo anterior, se le solicita al contratista subsanar cada una de las observaciones realizadas y presentar la información faltante para el aval por parte de la interventoría.

Atentamente,

**Arq. Andrés Martínez V.**
Representante Legal

Anexo 1. comunicado RFELL-CIAMV-004-2023 20231120.
Anexo 2. Archivo de Excel con observaciones.

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
**www.andresmartinez.com.co**
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia